

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Olecku Sp. z o.o
ul. Kolejowa 31/25
19-400 Olecko
Telefon: +48 87 5202661
sekretariat@pec.olecko.pl
m.malecki@pec.olecko.pl
www.pec.olecko.pl



Olecko, 17.11.2023r.

REFERENCJE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o.o. informuje, iż firma JUWA Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku od marca 2022 r. do listopada 2023 na nasze zlecenie pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu dla projektu:” **Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko - II etap**”

Przedmiot zamówienia obejmował:

I. Etap I – przygotowanie inwestycji

- A. Współdział przy zawieraniu umów dotyczących zewnętrznych źródeł finansowania. Zakres świadczenia obejmował przede wszystkim pomoc przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi i przyznającymi dotacje oraz pożyczki, w tym zwłaszcza przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian,**
- B. Współdział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców robót budowlano – montażowych, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w zakresie:**
 1. przygotowania ZAPYTANIA OFERTOWEGO, zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz niezbędnej dokumentacji, w tym przede wszystkim: treści ZAPYTANIA OFERTOWEGO, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), projektu umowy z wykonawcą, innych dokumentów niezbędnych do wszczęcia i prawidłowego przeprowadzenia przetargu,
 2. udzielanie wyjaśnień na pytania w trakcie trwania postępowania,
 3. doradztwo na każdym etapie postępowania.
- C. Przygotowanie treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty.**

II. Etap II – realizacja inwestycji

1. Sprawdzenie, uzgodnienie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
2. Przekazanie wykonawcy przy współdziałaniu Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy.
3. Ustanowienie, na własny koszt, inspektorów nadzoru we wszystkich branżach

- występujących w projekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
4. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa w toku robót budowlanych i przyszłego użytkowania,
 - b) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
 - d) kontrola jakości wykonanych prac i wydawanie poleceń usunięcia usterek
 - e) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych, częściowych
 - f) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, zgłaszanych przez Wykonawców lub **Zamawiającego**, w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, bądź opinii rzeczoznawców.
 - g) bieżące informowanie **Zamawiającego** o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
 1. Zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia.
 2. Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą **Zamawiającemu** sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej.
 3. Sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z wykonawcą i aktualnym postępowaniem prac w zakresie rzeczowym i finansowym (potwierdzonym przez protokół).
 4. Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z wymogami instytucji finansujących.
 5. Załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej.
 6. Dokonywanie odbiorów technicznych, przy współudziale **Zamawiającego**, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji.
 7. Organizacja i uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych.
 8. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w Dzienniku Budowy.
 9. Wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
 10. Udział w pracach komisji odbioru.
 11. Pomoc zamawiającemu w przygotowaniu wszystkich wymaganych niezbędnych dokumentów, wniosków i zezwoleń na eksploatację (np. z UDT, Sanepidu, Straży Pożarnej).
 12. Pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie.

III. Etap III - Rozliczenia

Rozliczenia bieżące oraz rozliczenie końcowe Inwestycji wraz z audytem projektu i rozliczeniem z jednostkami dotującymi i finansującymi, w zakresie:

1. Weryfikowania wydatków poniesionych w związku z realizacją projektu pod kątem kwalifikowalności w ramach CP,
2. Kontrola wydatków pod kątem ich zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
3. Przygotowywanie wniosków o zaliczkę i ich rozliczanie,
4. Przygotowywanie wniosków o płatność dla poszczególnych etapów realizacji projektu, w terminach i formie zgodnej z umową dotacyjną i pożyczkową,
5. Opracowanie wniosku o płatność końcową,
6. Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
7. Przygotowywanie dokumentów i informacji związanych z rozliczaniem realizacji projektu, których zażąda instytucja finansująca, w tym przygotowywanie sprawozdań z realizacji inwestycji,
8. Przygotowywanie ewentualnych wniosków o aneksy do umowy o dofinansowanie wraz ze zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego,
9. Opracowywanie raportów z monitorowania w okresie trwałości projektu,
10. Udział w spotkaniach i rozmowach z jednostką wdrażającą i kontrolną,

Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu zostało wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w tym w szczególności z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę, a także wymogami instytucji finansujących.

Łączna długość wybudowanej sieci ciepłej: 3,3873 km

Łącznie 15 szt. wybudowanych węzłów ciepłych

Całkowita wartość inwestycji: 6 909 297 zł brutto

Firma JUWA Sp. z o.o. wykazała się dużym doświadczeniem, zaangażowaniem i fachowością w zakresie kompleksowej obsługi, należycie wykonała powierzone obowiązki.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
w Olecku Sp. z o.o.

Marcin Matecki

